

DER WERKMANN

Meisterbetrieb
Gas-, Wasser- und Heizungsinstallation



www.derwerkmann.de
m.werkmann@derwerkmann.de
0177 237 85 77

Konditionen für Hausverwaltungen

Hier finden Sie die wichtigsten Punkte für eine reibungslose Zusammenarbeit.

Ansprechpartner

Bitte nennen Sie mir in Ihrem Auftrag den direkten Ansprechpartner für das Wohnobjekt inkl. Telefondurchwahl und E-Mail. Bitte keine Mieterhotline-Nummer.

Aktuelle Mieterliste

Ich benötige von Ihnen eine aktuelle Wohnungsliste mit den jeweiligen Thermen (Fabrikat UND Typbezeichnung) sowie den Mieternamen und idealerweise deren Telefonnummer. Bitte vermerken Sie Leerstände und führen Sie keine Wohnungen auf, in denen keine Gastherme zu warten ist. Leerläufe aufgrund von Fehlinformationen muss ich leider in Rechnung stellen.

Kostenfreigabe für Reparaturen

Bitte nennen Sie mir im Auftrag eine Freigabesumme, bis zu deren Höhe ich selbst über Kleinreparaturen bzw. Ersatzteilbeschaffung entscheiden kann. So lassen sich manche Thermenstörungen ohne große Zeitverzögerung beheben.

Schlüssel

Ich bitte Sie, mir für den Zutritt zum Gebäude einen Schlüssel zu übergeben. Für leerstehende Wohnungen benötige ich ebenfalls einen Schlüssel bzw. eine Ansprechperson, die aufschließt.

Thermenzustand

Der Zustand einer Therme ist ausschlaggebend für den Zeitaufwand, den wir für die Wartung einplanen müssen. Stark verdreckte Thermen, z.B. nach Renovierung, erfordern mehr Zeit. Diese muss ich gesondert in Rechnung stellen.

Ansprechpartner für Mieter bleiben Sie

Bitte weisen Sie Ihre Mieter unbedingt darauf hin, dass bei Problemen mit der Gastherme der erste Ansprechpartner Sie als Hausverwaltung sind und auch nur Sie mich beauftragen. So vermeiden wir Missverständnisse und ersparen allen Parteien ein Hin und Her an Endlostelefonaten.

Ich freue mich über Ihren Auftrag. Auf gute Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Werkmann'.

Michael Werkmann