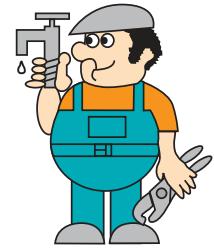


# DER WERKMANN

Meisterbetrieb  
Gas-, Wasser- und Heizungsinstallation



www.derwerkmann.de  
m.werkmann@derwerkmann.de  
0177 237 85 77

## Konditionen für Hausverwaltungen

Hier finden Sie die wichtigsten Punkte für eine reibungslose Zusammenarbeit.

### **Ansprechpartner**

Bitte nennen Sie mir in Ihrem Auftrag den direkten Ansprechpartner für das Wohnobjekt inkl. E-Mail und Telefondurchwahl. Bitte keine Mieterhotline-Nummer.

### **Aktuelle Mieterliste**

Ich benötige von Ihnen eine aktuelle Wohnungsliste mit den jeweiligen Thermen (Fabrikat UND Typbezeichnung) sowie den Mieternamen und idealerweise deren Telefonnummer. Bitte vermerken Sie Leerstände und führen Sie keine Wohnungen auf, in denen keine Gastherme zu warten ist. Leerläufe aufgrund von Fehlinformationen muss ich leider in Rechnung stellen.

### **Kostenfreigabe für Reparaturen**

Bitte nennen Sie mir im Auftrag eine Freigabesumme, bis zu deren Höhe ich selbst über Kleinreparaturen bzw. Ersatzteilbeschaffung entscheiden kann. So lassen sich manche Thermenstörungen ohne große Zeitverzögerung beheben.

### **Schlüssel**

Ich bitte Sie, mir für den Zutritt zum Gebäude einen Schlüssel zu übergeben. Für leerstehende Wohnungen benötige ich ebenfalls einen Schlüssel bzw. eine Ansprechperson, die aufschließt.

### **Thermenzustand**

Der Zustand einer Therme ist ausschlaggebend für den Zeitaufwand, den wir für die Wartung einplanen müssen. Stark verdreckte Thermen, z.B. nach Renovierung, erfordern mehr Zeit. Diese muss ich gesondert in Rechnung stellen.

### **Sammelrechnung**

Wir erstellen für die Wartungen der Mietshäuser immer eine Sammelrechnung. Sollten Sie Einzelrechnungen benötigen, stellen wir diese gerne gegen einen Aufpreis aus.

### **Ansprechpartner für Mieter bleiben Sie**

Bitte weisen Sie Ihre Mieter unbedingt darauf hin, dass bei Problemen mit der Gastherme Sie als Hausverwaltung der erste Ansprechpartner sind und dass auch nur Sie mich beauftragen. So vermeiden wir Missverständnisse und ersparen allen Parteien ein Hin und Her an Telefonaten.

Ich freue mich über Ihren Auftrag. Auf gute Zusammenarbeit!

Mit freundlichen Grüßen



Michael Werkmann



Der Werkmann